



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/561

Karar No : 1350

Özeti : Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, H21b19c pafta 62, 63 ve 1773 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/06/2016 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/68 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2016 tarih ve 920 sayılı Karar numarasıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na iade edilen; Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, H21b19c pafta, 62, 63 ve 1773 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuzca incelenmiş;

Yapılan inceleme sonucunda; 62 sayılı parselde bulunan 'Akaryakıt ve LPG İstasyon Alanı'nın bir kısmının korunması, bir diğer kısmının ise kuzey bitişğinde ki onaylı planda 'Tali İş Merkezi Alanı'nda kalan 63 sayılı parselde birleşerek 'Turizm Tesis Alanı'na alınması, 1773 sayılı parselin ise 50 k/ha 'Yoğunluklu Konut Alanı'ndan 'Turizm Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, H21b19c pafta, 62 sayılı parselde bulunan "Akaryakıt ve LPG İstasyon Alanı"nın bir kısmının korunması, bir diğer kısmının ise kuzey bitişğinde ki onaylı planda "Tali İş Merkezi Alanı"nda kalan 63 sayılı parselde birleşerek "Turizm Tesis Alanı"na alınmasına, 1773 sayılı parselin ise 50 k/ha "Yoğunluklu Konut Alanı"ndan "Turizm Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 15 red, 16 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

15.06.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı